



Ås kommune

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskapet

Møtetid: **04.03.2015 kl. 18.30 – 21.35**

Sted: **Ås kulturhus, Lille sal**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

#### **Møtende medlemmer:**

Ap: Johan Alnes

V: Jorunn Nakken

Sp: Marianne Røed

SV: Hege Opedal

FrP: Gro Haug

KrF: Morten Lillemo

#### **Møtende varamedlemmer:**

Ap: Anne Odenmarck

H: Sverre Strand Teigen og Jan Ove Rikheim\*

FrP: Kjetil Barfelt

#### **Forfall:**

Ap: Ivar Ekanger

H: Egil A. Ørbeck

FrP: Arne Hillestad

#### **Fra administrasjonen møtte:**

Rådmann Trine Christensen, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, teknisk sjef Nils Erik Pedersen, plan- og utviklingssjef Greta Løkhaug og service- og kommunikasjonssjef Andreas Brodahl.

#### **Diverse merknader:**

\*Jan Ove Rikheim møtte som vara for Sverre Strand Teigen i F-sak 14/15 på grunn av inhabilitet.

F-sak 17/15 ble sendt ut som tilleggssak 03.03.2015.

Vedlegg 5.2 og 12 til F-sak 14/15 ble sendt på e-post og nettbrett 04.03.2015.

Møteprotokoll godkjent 06.03.2015 med en korrigerings 13.03.2015 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

---

---

## **Saksliste**

Side

**Informasjon fra rådmann**

**Informasjon fra ordfører og eventuelt**

**Referatsaker**

**Saker til behandling**

<a href="#">14/15</a>	Ås kommuneplan 2015-2027 - Forslag til kommuneplanens arealdel	4
<a href="#">15/15</a>	Sceneteknisk investering i rigg - Ås kinoteater	5
<a href="#">16/15</a>	Samarbeid mellom Follokommunene - oppfølging av kommunestyrevedtak 94/14.	5
<a href="#">17/15</a>	Kommunereformarbeidet - avklaring av lokalt utredningsbehov	6

### **Informasjon fra rådmann**

1. 05.03.2015 skal plankomiteen velge tilbyder til demenssenteret.
2. Status sykehjemsplasser. Kommunen må kjøpe 8 ordinære plasser og det er behov for å kjøpe 3 demensplasser. Har også flere «overligger» på sykehus.
3. Rådmannen orienterte om diverse saker administrasjonen arbeider med i forbindelse med budsjettvedtaket, og andre prosjekter på tvers av organisasjonen for eksempel helhetlig ROS-analyse og nye web-sider.
4. Oversikt over regnskap og budsjett 2014, regnskap 2013 med avvik mot budsjett og endring fra 2013-regnskap og kommentarer, ble delt ut og gjennomgått.

### **Informasjon fra ordfører og eventuelt**

1. Det er mottatt klage på HTM's dispensasjon for Møbelringen.
2. Markering 8. mai – 70 år siden slutten på annen verdenskrig. Markering av Norges frigjøringsdag og nasjonale veterandag.
3. Earth Hour 2015 holdes lørdag 28. mars kl. 20.30 – 21.30. Alle oppfordres da til å slukke lysene som ledd i en verdensomspennende klimakampanje. Ås kommune deltar. <http://earthhour.wwf.org.uk/>
4. Ordfører og varaordfører vil delta på møte om kommunereformen 6. mars i regi av Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

### **Referatsaker**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## **Saker til behandling**

### **F-14/15**

## **Ås kommuneplan 2015-2027 - Forslag til kommuneplanens arealdel**

### **Rådmannens innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14, 1. ledd, legges forslag til kommuneplan 2015-2027 for Ås kommune, datert 13. februar 2015, ut til høring og offentlig ettersyn.

### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 26.02.2015:**

Hovedutvalg for teknikk og miljø beklager at Rådmannen ikke har fulgt kommunestyrets vedtak i K-sak 11/14, 19.03.2014.

Hovedutvalg for teknikk og miljø forutsetter at saksbehandlingsrekkefølge vedtatt i kommunestyret 19.03.2014 følges v/ neste kommuneplanrullering.

Hovedutvalget for teknikk og miljø tar for øvrig forslag til kommuneplanens arealdel til orientering.

Innspill fra FrP til justeringer av planbestemmelsene følger saken, se vedlegg 1.

### **Formannskapetets behandling 04.03.2015:**

Sverre Strand Teigen (H) fratradte som inhabil i henhold til forvaltningsloven § 6, 2. ledd. Jan Ove Rikheim (H) tiltrådte.  
Formannskapet fattet avgjørelsen enstemmig (8 stemmer).

Johan Alnes (Ap) fremmet forslag der Ap foreslår avvik fra rådmannens innstilling. Av forslaget fremgår arealinnspill fordelt på skolekretser og rådmannens innstilling. Se vedlegg 3 til protokollen.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag til endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel», jf. vedlegg 4 til protokollen.

Jan Ove Rikheim (H) fremmet forslag til endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel», jf. vedlegg 5 til protokollen.

Jorunn Nakken (V) fremmet forslag om tillegg i «Forslag til kommuneplanens arealdel», jf. vedlegg 6 til protokollen.

Hege Opedal (SV) «Forslag til kommuneplanens arealdel», jf. vedlegg 7 til protokollen.

Marianne Røed (Sp) fremmet forslag om endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel», jf. vedlegg 8 til protokollen.

**Votering:**

Voteringer over arealinnspill fremgår av vedlegg 1 til formannskapetets innstilling.

Voteringer over endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

H's forslag punkt 1 og 2 ble enstemmig tiltrådt ved punktvis votering.

FrP's forslag B – E, og Sp's forslag, ble enstemmig tiltrådt.

FrP's forslag F – AB ble enstemmig tiltrådt.

V's forslag punkt 1 ble nedstemt 5-4 (H, V, Sp, KrF).

V's forslag punkt 2 ble nedstemt 7-2 (V, KrF).

V's forslag punkt 3 ble tiltrådt 8-1 (1 FrP).

SV's forslag ble ikke votert over.

**Formannskapetets innstilling 04.03.2015:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14, 1. ledd, legges forslag til kommuneplan 2015-2027 for Ås kommune, datert 18. mars 2015, ut til høring og offentlig ettersyn.

Planen oppdateres i henhold til formannskapetets innstilling/kommunestyrets vedtak som fremgår av vedlegg 1 og 2.

**F-15/15****Sceneteknisk investering i rigg - Ås kinoteater****Rådmannens innstilling:**

Tilsvareer formannskapetets innstilling.

**Formannskapetets behandling 04.03.2015:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling 04.03.2015:**

Inntil kr. 500 000.- benyttes til oppgradering av scenerigg – Ås kinoteater.

Beløpet belastes konto: 149000.1100.100.

**F-16/15****Samarbeid mellom Follokommunene****- oppfølging av kommunestyrevedtak 94/14.****Hovedutvalg for helse og sosials vedtak 25.02.2015:**

Saken sendes tilbake.

**Hovedutvalg for oppvekst og kulturs innstilling 25.02.2015:**

Kommunestyret tar oversikten over pågående samarbeid mellom Follokommunene pr. dags dato til orientering.

Innsparingskravet knyttet til Follosamarbeid om felles støttetjenester innarbeides i 1. tertialrapportering.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 26.02.2015:**

Kommunestyret tar oversikten over pågående samarbeid mellom Follokommunene pr. dags dato til orientering.

Innsparingskravet knyttet til Follo samarbeid om felles støttetjenester innarbeides i 1. tertialrapportering.

**Formannskapet behandling 04.03.2015:**

Formannskapet drøftet seg frem til et omforent forslag.

**Votering:** Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapet vedtak 04.03.2015:**

Saken sendes tilbake til rådmannen for å fremme den igjen i form av to saker.

**F-17/15****Kommunereformarbeidet - avklaring av lokalt utredningsbehov****Rådmannens innstilling:**

Rådmannen ber om signaler om hva arbeidsgruppen har behov for av videre utredninger fra administrasjonen.

**Formannskapet behandling 04.03.2015:**

Formannskapet drøftet behov for utredninger, herunder:

- Økonomiske utslag.
- Tjenestenivå for innbyggerne.
- Kostnader.
- Nærhet til innbyggerne.
- Lokaldemokratiet, for eksempel valgdeltakelse i små og store kommuner
- Standard på tjenestene, fagkompetanse i forhold til demografi, alderssammensetning etc. Hent inn fakta fra KS.
- Skill mellom typer av tjenester. Tjenester det har liten betydning hvor kommer fra, for eksempel vann, avløp, brøyting, og tjenester som Ås kan være for liten til å ha, for eksempel barnevern, PPS.
- Hvilke områder kan vi se at vi kan tjene noe på.
- Hent inn erfaringer fra tidligere sammenslåinger i Fredrikstad og Sarpsborg, og nylig vedtatte sammenslåinger.

**Votering:** Det ble ikke votert.

**Formannskapet vedtak 04.03.2015:**

Innspillene ble gitt i møtet.

# Vedlegg 1 til formannskapetets innstilling i F-sak 14/15

04.03.2015

Kommuneplan 2015-2027									
Arealinnspill fordelt på skolekretser	Innspill	Side	Forslag fra	Areal	Formål	Rådmannens innstilling	Votering	Formannskapetets innstilling	
1	Kroer	5	Grunneier	3	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
2	Åsgård	8	Grunneier	43	Bolig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
3		11	Eierne	10	Blandet	Unødvendig	Enstemmig	Utredes ikke	
4		13	Eierne	17,6	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
5		16		34,1	Blandet	Nei	5-4 (SV,SP,H,KrF)	Utredes ikke	
6		123	Grunneier	16	Blandet	Nei	7-2 (2FrP)	Utredes ikke	
7		19	NMBU	287	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
8		104	Grunneier	1,8	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
9		22	Follo Futura	12	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
10		113	Rådmannen	93	Sentr.formål	Ja	5-4 (KrF,V,SP,SV)	Utredes	
11		117	Rådmannen	50	Blandet	Ja	Enstemmig	Utredes	
12		25	Eierne	8	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
13	Brønnerud	125	Grunneier	18,5	Næring	Ja	Enstemmig	Utredes	
14		28	Grunneier	30	Bolig	Nei	5-4 (V,H,2FrP)	Utredes ikke	
15		32	Grunneier	175	Bolig	Nei	3-6 (1A,2FrP,H,V,SP)	Utredes	
16		36	Grunneier	25/10	Bolig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
17		39	Oslofj. Utv.	1450	Ny by	Nei	6-3 (V,SP,KrF)	Utredes ikke	
18		42	Grunneier	93	Bolig	Ja	5-4 (KrF,V,SP,SV)	Utredes	
19	Rustad	45	Grunneier	40	Bolig	Ja	Enstemmig nedstemt	Utredes ikke	
20		48	Grunneier	93	Bolig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
21		51	Grunneier	6,4	Bolig	Ja	Enstemmig	Utredes	
22		54	Grunneier	12,8	Bolig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
23		58	Grunneier	60	Bolig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
24		61	Grunneier	270	Bolig	Nei	Enstemmig nedstemt	Utredes	
25		151	B.B. ark.	60	Offentlig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
26		107	Rådmannen	50	Blandet	Ja	Enstemmig	Utredes	
27	Nordby	65	Grunneier	76,4	Bolig	Nei	Enstemmig	Utredes ikke	
28		129	Grunneier	340	Næring	Ja	Enstemmig	Utredes	
29		132	?	2,7	Næring	Nei	5-4 (H,KrF,2FrP)	Utredes ikke	
30		68	Block Watne	65	Bolig	Nei	5-4 (2FrP,H,SP)	Utredes ikke	

Arealinnspill fordelt på skolekretser		Side	Forslag fra	Areal	Formål	Rådmannens innstilling	Votering	Formannskapetets innstilling
31	Innspill	72	Utb.selskap	90	Bolig	Nei	5-4 (2FRP,H,SP)	Utredes ikke
32	19-Kirkerudåsen	76	Grunneier	63	Bolig	Nei	2-7 (2A,2FRP,SP,SV,H)	Utredes
33	25-Teigen	80	Grunneier	63	Bolig	Nei	Enstemmig nedstemt	Utredes
34	28-Askehaug gård	84	Grunneier	85	Bolig	Nei	1-8 (2A,2FRP,H,V,AP,SV)	Utredes
35	35-Liahøi	87	Grunneier	85	Bolig	Nei	3-6 (2A,2FRP,H,SP)	Utredes
36	41-Bekk	89	Kakserud	413	Bolig	Nei	2-7 (2A,2FRP,SP,H,KrF)	Utredes
37	43-Kakserud eiendom	136	Grunneier	3	Næring	Nei	7-2 (2A)	Utredes ikke
38	46-Egget næring	154	Rådmannen	7	Barnehage	Ja	Enstemmig	Utredes
39	62-Nordby barnehage	92	Nebba eiend.	6	Bolig	Nei	6-3 (2FRP,H)	Utredes ikke
40	57-Nebbaveien	95	Grunneier	17	Bolig	Nei	4-5 (2A,2FRP,H)	Utredes
41	<b>Solberg</b>	98	Grunneier	22	Bolig	Nei	8-1 (H)	Utredes ikke
42	7-Israndveien	101	Grunneier	100	Bolig	Nei	2-7 (2A,2FRP,H,SP,V)	Utredes
43	29-Holstadmarka	140		2,8	Forretning	Ja	Enstemmig	Utredes
44	40-Myrfaret	110	Rådmannen	50	Blandet	Ja	Enstemmig	Utredes
45	61-Grenseveien							
46	10-Nyegårdskryssset							
47	14-Nøstvedt	143	Ole Fr. Nordby	1,1	Næring	Nei	Nytt-ikke votert over	
48	21-Vinterbro pukk	146	Grunneier	630/300	Massedeponi	Nei	2-7 (2A,2FRP,SP,V,KrF)	Utredes
49	63-ruter	156	Franzefoss	75	Råstoffutv.	Ja	Enstemmig	Utredes
49	31-Sjøskogen 2	148	Spor. Ark.	12	Koll.knutepunkt	Ja	Enstemmig	Utredes
*	Korrigert protokoll 13/3-2015			9	Dagligvare	Ja	Trukket av adm.	



## Vedlegg 2 til formannskapetets innstilling i F-sak 14/15

Endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

1. Fjerde avsnitt under «Befolkningsutvikling og boligbehov», side 1, skal lyde:  
Etablering av ny boligbebyggelse skal baseres på prinsippene om samordnet areal og transport. Tyngden av boliger skal etableres i gangavstand til eksisterende kollektivtilbud, fortrinnsvis i tilknytning til jernbanen. Boligbygging kan også tillates i gangavstand til eksisterende høyfrekvent busstilbudet.
2. Tredje avsnitt under «Areal til næring», side 2, skal lyde:  
I krysningpunktet mellom hovedferdsårene E18 og E6 ligger det godt til rette for arealkrevende virksomhet med få besøkende og få ansatte. Området mellom E18 og Kirkerudhøgda foreslås utvidet med tanke på arealkrevende virksomhet.

3. **B - § 3.2**

Ta bort:

~~Berørte regionale myndigheter skal samtykke i spørsmålet om nødvendig kollektivtilbud er etablert.~~

**C - § 3.3**

Ta bort:

~~Rekkefølge og utbyggingstempo fastsettes i kommunens boligprogram.~~

**D - § 3.4**

Punktet fjernes. Dekkes av rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen.

**E - § 3.5**

Endres til:

Ved forslag om omdisponering av verdifull dyrka jord, eller viktige arealer for naturmangfold, grønnstruktur eller friluftsinnteresser, skal potensialet for fortetting og transformasjon være kartlagt.

Fortetting og transformasjon av eksisterende bebygde områder skal prioriteres, før dyrket eller dyrkbar jord omdisponert.

**F - § 6.2**

Endres til:

Ved utbyggingsprosjekter med samlet areal over 500 m<sup>2</sup> BRA skal behovet for ladestasjoner for el-bil vurderes og innarbeides i reguleringsplanen.

**G - § 7.1**

Endres til:

Planforslag der dette er relevant skal sikre god tilgjengelighet for gående og syklende. Planforslaget skal redegjøre for hvordan trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas.

**H - § 8.1**

Endres til:

Det skal avsettes plass for sykler og biler.

**I - § 8.3**

Punktet fjernes.

**J - § 8.4**

Punktet fjernes. Dekkes av § 6.3

**K - § 9.1**

Følgende legges til:

I områder der det finnes en etablert byggelinje i kortere avstand enn 50 meter fra fylkesveien følges denne

**L - 10.1**

Endres til:

Offentlig tilgjengelig uteareal skal om mulig være universelt utformet, ha god sammenheng med eksisterende og planlagt sentrumsstruktur, historiske bygningsmiljø og grønnstruktur.

**M - § 10.3 (det andre av to 10.3-punkter)**

Punktet fjernes.

**N - § 12.2**

Endres til:

Alle planforslag skal inneholde vurdering av hensynet til tilgjengelighet/universell utforming. ~~Planforslaget skal det dokumenteres for hvordan kravene ivaretas.~~

**O - § 12.4**

Første setning beholdes, mens andre og tredje setning fjernes.

**P - § 12.5**

Første setning endres til:

Det skal sikres akseptable dagslysforhold for alle boenheter og for uteoppholdsareal.

**Q - § 13**

Hele punktet fjernes. Det dekkes av § 14.4

**R - § 14.2**

Endres til:

Reguleringsplanforslaget skal inneholde en vurdering av forekomster av viktige naturtyper og biologisk mangfold, med en beskrivelse av hvilke naturverdier som skal bevares og videreutvikles, og hvordan dette skal skje. Registreringsområdet skal omfatte hele planområdet.

**S - § 16.1**

Andre setning er helt unødvendig og fjernes.

**T - § 17.1**

Punktet fjernes, dekkes av § 8.1 og 8.2

**U - § 17.2**

Punktet fjernes, dekkes av § 7.4

**V - § 18.1**

Andre setning strykes.

**W - § 18.2**

«under bakken» strykes.

**X - § 18.3**

Endres til:

Ved områdeutbygging, skal avfallskonteiner(e) fortrinnsvis være nedgravd.

**Y - § 19.1** Utnyttelsesgrad og høyder

I første kulepunkt endres 60m<sup>2</sup> til 70 m<sup>2</sup>.

Det tilføyes et tredje kulepunkt som lyder:

- Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 30 % inkludert carport/garasje/uthus for boligbebyggelse innenfor følgende høyder: Gesimshøyden inntil 4 meter og mønehøyde inntil 6 meter. For pulttak er øvre gesimshøyde det samme som mønehøyde. Høydene måles i forhold til ferdig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

**Æ - § 21.1**

Andre kulepunkt endres til

- Arealintensiv virksomhet, herunder kontorbedrifter, skal lokaliseres med god kollektivdekning.

**Ø - § 23.1**

Endres til:

Første setning beholdes. Andre setning fjernes. Følgende legges til: Se ellers § 20.1.

**Å - § 23.2**

Følgende legges til (formuleres på samme måte som i gjeldende kommuneplan):

Det tillates fradeling/spredt boligbygging med 15 enheter i Brønnerud krets, 15 enheter i Nordby krets og 10 enheter i Kroer krets.

**AA - § 24.5**

Ett eget punkt om Breivoll tas inn.

**AB - § 24.5**

De enkelte hensynssonene spesifiseres.

4. Utfordre NMBU til å finne alternativt boligområde på/nær campus.

**Forslag fra partiene i F-sak 14/15, følger formannskapetets protokoll  
Vedlegg 3: Forslag fra Ap**

Arealinnspill fordelt på skolekretser, rådmannens innstilling og Ap's endringsforslag.

04.03.2015

<b>Kommuneplan 2015-2027</b>						
<b>Arealinnspill fordelt på skolekretser</b>						
	<b>Innspill</b>	<b>Forslag fra</b>	<b>Areal</b>	<b>Formål</b>	<b>Rådmannen</b>	<b>AP</b>
<b>Kroer</b>	23-Holteveien	Grunneier	3	Bolig	Ja	-
<b>Åsgård</b>	11-Moer	Grunneier	43	Bolig	Nei	-
	33-Brekkevn. 8-18	Eierne	10	Blandet	Unødvendig	-
	34-Ås bygg og trelast	Eierne	17,6	Bolig	Ja	-
	37-Arneborg/Eldorhagen		34,1	Blandet	Nei	-
	30-Sandsgård gartneri	Grunneier	16	Blandet	Nei	-
	47-Åsmåsan	NMBU	287	Bolig	Ja	-
	48-Sagaveien 3	Grunneier	1,8	Bolig	Ja	-
	55-Brekkeveien 43	Follo Futura	12	Bolig	Ja	-
	58-Søråsjordet sentr.formål	Rådmannen	93	Sentr.formål	Ja	-
	59-Sentrum øst	Rådmannen	50	Blandet	Ja	-
	63/62-Brekkeveien 61	Eierne	8	Bolig	Ja	-
<b>Brønnerud</b>	9-Korsegården	Grunneier	18,5	Næring	Ja	-
	22-Søndre Holstad gård	Grunneier	30	Bolig	Nei	-
	24-Kjerringjordet	Grunneier	175	Bolig	Nei	-
	36-Linnestad gård	Grunneier	25/10	Bolig	Nei	-
	38-Årungen	Oslofj. Utv.	1450	Ny by	Nei	-
	52-Søråsjordet øst	Grunneier	93	Bolig	Ja	-
<b>Rustad</b>	1-Tandbergløkka	Grunneier	40	Bolig	Ja	-
	3-Østre Eldor	Grunneier	93	Bolig	Nei	-
	4-Dysterbråtan	Grunneier	6,4	Bolig	Ja	-
	26-Torderud	Grunneier	12,8	Bolig	Nei	-
	27-Søndre Skuterud	Grunneier	60	Bolig	Nei	-
	32-Rustadporten	Grunneier	270	Bolig	Nei	Ja
	39-Østre Eldor	B.B. ark.	60	Offentlig	Nei	-
	60-Langbakken	Rådmannen	50	Blandet	Ja	-
<b>Nordby</b>	2-Egget	Grunneier	76,4	Bolig	Nei	-
	5-Vinterbro næringspark	Grunneier	340	Næring	Ja	-
	12-Areal ved rampe E18	?	2,7	Næring	Nei	-
	16-Skogly syd	Block Watne	65	Bolig	Nei	-
	19-Kirkerudåsen	Utb.selskap	90	Bolig	Nei	-
	25-Teigen	Grunneier	63	Bolig	Nei	Ja
	28-Askehaug gård	Grunneier	63	Bolig	Nei	Ja
	35-Liahøi	Grunneier	85	Bolig	Nei	Ja
	41-Bekk	Grunneier	85	Bolig	Nei	Ja
	43-Kakserud eiendom	Kakserud	413	Bolig	Nei	Ja
	46-Egget næring	Grunneier	3	Næring	Nei	Ja
	62-Nordby barnehage	Rådmannen	7	Barnehage	Ja	-
	57-Nebbaveien	Nebba eiend.	6	Bolig	Nei	-
<b>Solberg</b>	6-Solberg østre	Grunneier	17	Bolig	Nei	Ja
	7-Israndveien	Grunneier	22	Bolig	Nei	-
	29-Holstadmarka	Grunneier	100	Bolig	Nei	Ja
	40-Myrfaret		2,8	Forretning	Ja	-
	61-Grenseveien	Rådmannen	50	Blandet	Ja	-
<b>Sjøskogen</b>	14-Nøstvedt	Grunneier	630/300	Massedeponi	Nei	Ja
	21-Vinterbro pukk	Franzefoss	75	Råstoffutv.	Ja	-
	31-Sjøskogen 2	Spor ark.	9	Dagligvare	Ja	Nei

**Forslag fra partiene i F-sak 14/15, følger formannskapetets protokoll**  
**Vedlegg 4: Forslag fra FrP**

Forslag til endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

**Forslag til endringer i Bestemmelser til Arealplanen**

**Utgår: A - § 2.2**

Legges til:

...når omfanget er større enn 25 000 m<sup>3</sup>.

**B - § 3.2**

Ta bort:

~~Berørte regionale myndigheter skal samtykke i spørsmålet om nødvendig kollektivtilbud er etablert.~~

**C - § 3.3**

Ta bort:

~~Rekkefølge og utbyggingstempo fastsettes i kommunens boligprogram.~~

**D - § 3.4**

Punktet fjernes. Dekkes av rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen.

**E - § 3.5**

Endres til:

Fortetting og transformasjon av eksisterende bebygde områder skal prioriteres, før dyrket eller dyrkbar jord omdisponert.

**F - § 6.2**

Endres til:

Ved utbyggingsprosjekter med samlet areal over 500 m<sup>2</sup> BRA skal behovet for ladestasjoner for el-bil vurderes og innarbeides i reguleringsplanen.

**G - § 7.1**

Endres til:

Planforslag der dette er relevant skal sikre god tilgjengelighet for gående og syklende. Planforslaget skal redegjøre for hvordan trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas.

**H - § 8.1**

Endres til:

Det skal avsettes plass for sykler og biler.

**I - § 8.3**

Punktet fjernes.

**J - § 8.4**

Punktet fjernes. Dekkes av § 6.3

**K - § 9.1**

Følgende legges til:

I områder der det finnes en etablert byggelinje i kortere avstand enn 50 meter fra fylkesveien følges denne

#### **L - 10.1**

Endres til:

Offentlig tilgjengelig uteareal skal om mulig være universelt utformet, ha god sammenheng med eksisterende og planlagt sentrumsstruktur, historiske bygningsmiljø og grønnstruktur.

#### **M - § 10.3 (det andre av to 10.3-punkter)**

Punktet fjernes.

#### **N - § 12.2**

Endres til:

Alle planforslag skal inneholde vurdering av hensynet til tilgjengelighet/universell utforming. I planforslaget skal det dokumenteres for hvordan kravene ivaretas.

#### **O - § 12.4**

Første setning beholdes, mens andre og tredje setning fjernes.

#### **P - § 12.5**

Endres til:

Det skal sikres akseptable dagslysforhold for alle boenheter og for uteoppholdsareal.

#### **Q - § 13**

Hele punktet fjernes. Det dekkes av § 14.4

#### **R - § 14.2**

Endres til:

Reguleringsplanforslaget skal inneholde en vurdering av forekomster av viktige naturtyper og biologisk mangfold, med en beskrivelse av hvilke naturverdier som skal bevares og videreutvikles, og hvordan dette skal skje. Registreringsområdet skal omfatte hele planområdet.

#### **S - § 16.1**

Andre setning er helt unødvendig og fjernes.

#### **T - § 17.1**

Punktet fjernes, dekkes av § 8.1 og 8.2

#### **U - § 17.2**

Punktet fjernes, dekkes av § 7.4

#### **V - § 18.1**

Andre setning strykes.

#### **W - § 18.2**

«under bakken» strykes.

#### **X - § 18.3**

Endres til:

Ved områdeutbygging, skal avfallskontainer(e) fortrinnsvis være nedgravd.

#### **Y - § 19.1** Utnyttelsesgrad og høyder

I første kulepunkt endres 60m<sup>2</sup> til 70 m<sup>2</sup>.

Det tilføyes et tredje kulepunkt som lyder:

- Maksimalt tillatt bebygd areal (BYA) er 30 % inkludert carport/garasje/uthus for boligbebyggelse innenfor følgende høyder: Gesimshøyden inntil 4 meter og mønehøyde inntil 6 meter. For pulttak er øvre gesimshøyde det samme som mønehøyde. Høydene måles i forhold til ferdig terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

#### **Utgår: § 19.2** Parkering

Fjerde kulepunkt endres til:

- Det skal normalt opparbeides 2 parkeringsplasser for hver boenhet, og 1 parkeringsplass for hver sekundærleilighet, enten som åpne plasser eller i carport/garasje. Parkeringsplassene skal fortrinnsvis opparbeides på egen eiendom.

#### **Æ - § 21.1**

Andre kulepunkt endres til

- Arealintensiv virksomhet, herunder kontorbedrifter, skal lokaliseres med god kollektivdekning.

#### **Ø - § 23.1**

Endres til:

Første setning beholdes. Andre setning fjernes. Følgende legges til: Se ellers § 20.1.

#### **Å - § 23.2**

Følgende legges til (formuleres på samme måte som i gjeldende kommuneplan):

Det tillates fradeling/spredt boligbygging med 15 enheter i Brønnerud krets, 15 enheter i Nordby krets og 10 enheter i Kroer krets.

#### **AA - § 24.5**

Ett eget punkt om Breivoll tas inn.

#### **AB - § 24.5**

De enkelte hensynssonene spesifiseres.

## Forslag fra partiene i F-sak 14/15, følger formannskapetets protokoll

### **Vedlegg 5: Forslag fra H**

Forslag om endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

4. Endring i fjerde avsnitt under «Befolkningsutvikling og boligbehov», side 1:  
Etablering av ny boligbebyggelse skal baseres på prinsippene om samordnet areal og transport. Tyngden av boliger skal etableres i gangavstand til eksisterende kollektivtilbud, fortrinnsvis i tilknytning til jernbanen. Nøe Boligbygging kan også tillates i gangavstand til eksisterende høyfrekvent busstilbudet. ~~det vil si langs fylkesvei 152, Drøbaksveien mellom Kirkeveien og Nyborgveien/Tårnveien, i Nordbyveien øst for fylkesvei 154, Søndre Tverrvei og langs fylkesvei 156, Nettetveien mellom Nedre Bekk vei og Sjøskogenveien.~~
5. Endring i tredje avsnitt under «Areal til næring», side 2:  
I krysningpunktet mellom hovedferdsårene E18 og E6 ligger det godt til rette for arealkrevende virksomhet med få besøkende og få ansatte. Området mellom E18 og Kirkerudhøgda foreslås utvidet med tanke på arealkrevende virksomhet. ~~og da i første rekke lager og logistikk. Kontorvirksomhet og annen publikumsrettet næring er ikke i tråd med næringsformålet og tillates ikke derfor. Området ligger tett inntil et svært viktig kulturmiljø med flere kjente fornminner samt kulturmiljøet rundt Nordby kirke. Videre utvidelser vestover er derfor ikke ønskelig.~~

Hvor er «Kirkerudhøgda»?



## **Forslag fra partiene i F-sak 14/15, følger formannskapetets protokoll**

### **Vedlegg 6: Forslag fra V**

Forslag om endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

1. Utrede alternativ skoletomt for Åsgård skole mer sentralt i skolekretsen.
2. Vurdere alternativ tomt for gjenvinningsstasjon nær en av Europaveiene.
3. Utfordre NMBU til å finne alternativt boligområde på/nær campus.

### **Vedlegg 7: Forslag fra SV**

Forslag om endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

Generelt:

Utbygging bør i stor grad bremses inntil Follobanen er på plass i 2021.

### **Vedlegg 8: Forslag fra Sp**

Forslag om endringer i «Forslag til kommuneplanens arealdel»:

Alternativ til administrasjonens forslag – tillegg før FrP's forslag E til planbestemmelser § 3.5:

Ved forslag om omdisponering av verdifull dyrka jord, eller viktige arealer for naturmangfold, grønnstruktur eller friluftsjnteresser, skal potensialet for fortetting og transformasjon være kartlagt.