ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Formannskapet har ekstraordinært møte i Ås kulturhus, Lille sal i sammenheng med kommunestyrets møte.

Kommunestyret har møte i Ås kulturhus, Store sal 12.12.2012 kl. 09.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov.
Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret.
Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Tilleggssak:

F-sak 81/12 12/2947
K-sak 77/12
KOMMUNAL GARANTI - ÅS ARBEIDSKIRKE

Ås, 05.12.2012 **Johan Alnes** **Ordfører** (sign)	**Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes på tlf. 64 96 20 04 eller e-post politisk.sekretariat@as.kommune.no v/Vibeke Berggård.** (Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). **Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.**

ÅS KOMMUNE
Kommunestyret

F-sak 81/12
K-sak 77/12

F-sak 81/12
K-sak 77/12
KOMMUNAL GARANTI - ÅS ARBEIDSKIRKE

Gå til sakslisten for tilleggssaken

Saksbehandler: Emil Schmidt	Arkivnr: 256	Saksnr.: 12/2947
Utvalg	**Utv.nr.**	**Møtedato**
Formannskapet	81/12	12.12.2012
Kommunestyret	77/12	12.12.2012

Rådmannens innstilling:
- Stiftelsen Ås arbeidskirke gis kommunal garanti på et lån pålydende 1 mill. kr og nedbetalingstid på 20 år.
- Garantien gis som simpel kausjon og garantiansvaret nedtrappes gradvis ved nedbetaling av lånet.

Rådmannen i Ås, 05.12.2012

Trine Christensen

Tidligere politisk behandling:

Avgjørelsesmyndighet:
Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:
Formannskapet
Kommunestyret

Vedlegg som følger saken trykt:
Søknad fra stiftelsen Ås arbeidskirke

Vedlegg som ligger i saksmappen i tillegg til trykte dokumenter: Ingen

Utskrift av saken sendes til:
Økonomisjefen for videreformidling til Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Revisjonen

SAKSUTREDNING:

Fakta i saken:
Stiftelsen Ås arbeidskirke har i brev av 20. november 2012 søkt Ås kommune om kommunal garanti for et lån på 1 mill. kr. Søknaden gjelder lån til investering i bergvarme (800 000 kr) til erstatning for elektrisk oppvarming og bygging av uthus (200 000 kr) til lagring av innsamlet inventar til stiftelsens loppemarked.

Kommunestyret kan innvilge garanti i henhold til Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantier av 02.02.2001 med endringer 26.06.2008. Garanti kan stilles som simpel kausjon, det vil si at ved mislighold må kreditorene først søke dekning hos låntager.

Vurdering av saken:
Gjennom opplysningsvesenets fond, OVF, Kirkerådet og Husbanken ble det i 2004 opprettet en låneordning for bygging og rehabilitering av kirker med svært gunstige betingelser. Det er Kirkerådet som behandler søknadene og her har vi fått nødvendige opplysninger om betingelsene. Lånet er rentefritt og kan nedbetales over en periode på inntil 20 år.

Ordningen opphører fra og med 1. januar 2013. Husbanken krever kommunal garanti for utbetaling av lånet. Et vedtak om kommunal garanti i kommunestyret 12. desember er derfor siste frist for at arbeidskirken kan benytte seg av denne gode ordningen med rentefritt lån.

Vurdering av eventuelle økonomiske konsekvenser:
Rådmannens vurdering er at stiftelsen Ås arbeidskirke har god økonomi og vil være i stand til å betjene lånet. Ås arbeidskirke har i dag 692 000 kr på bok, og årlige driftsinntekter som er tilstrekkelig for å dekke utgifter til drift og vedlikehold av Ås arbeidskirke. Videre vil overgang til bergvarme redusere kostnader til oppvarming, samt være et positivt miljøtiltak.

Konklusjon med begrunnelse:
Rådmannen anbefaler at Ås arbeidskirke gis kommunal garant på et lån pålydende 1. mill. kr.

Ikrafttredelse av vedtaket:
Saken krever godkjenning av Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Fylkesmannen er orientert om saken og kan behandle saken innen utgangen av året 2012.

VEDLEGG

Stiftelsen Ås Arbeidskirke
v/ leder Svein Rindal
Sagaveien 3
1430 Ås

Ås 29. november 2012.

Ås kommune
v/ økonomisjef Emil Schmith
1430 Ås

Stiftelsen Ås arbeidskirke søker Ås kommune om å være garantist / kausjonist på et lån til et nytt varmeanlegg og et uthus til Ås Arbeidskirke.

Ås arbeidskirke, bygget i 1985, er i dag oppvarmet med elektrisk gulvvarme og elektriske varme lister. Det totale årsforbruk i strøm ligger på mellom 80 og 100 tusen kilowatt/t. Vi vurderer å kutte ut den elektriske oppvarmingen ved å bygge et vann-varme anlegg, med radiatorer / fan coils i hvert rom, basert på berg varme. Et slikt anlegg er en ganske stor investering, men til gjengjeld gir bergvarmen oss gratis varme og utgiftene begrenser seg til å pumpe varmt vann til radiatorer og fan coils.

I tillegg ønsker Stiftelsen å bygge et uthus, bak kirken, på 50 kvm. Vi har behov for lagerplass, samtidig som vårt årlige loppemarked, som netto skaffer kr. 200 000.- til Arbeidskirken og Ås menighet, vil trenge lagerplass til lopper og utstyr gjennom året.

Per i dag har vi fått antydet en pris på et komplett varmeanlegg til kr. 800 000.- og pris på uthus på kr. 200 000.-.

Ås Arbeidskirke har god økonomi. Per i dag har vi nesten kr. 700 000 på bok. Årlig skaffer et loppemarked mer enn kr 200 000.- til Ås menighet og til Ås Arbeidskirke, hvor arbeidskirken får 70 % av pengene. Vi har mye utleie til forskjellige aktiviteter. Kor virksomhet, bridge, yoga, forskjellige kurs og konferanser, konfirmasjoner, bryllup, barnedåp, minnesamvær og annet. Vi synes det er trygt å ha god økonomi, samtidig må vi bruke en del av disse pengene på et nytt kjøkken og annet vedlikeholdsarbeid. Derfor har vi bestemt oss for å låne penger til disse to store investeringene. Varmeanlegg og uthus.

Gjennom opplysningsvesenets fond, OVF, Kirkerådet og husbanken ble det i 2004 opprettet en låneordning for bygging og rehabilitering av kirker med svært gunstige betingelser. Det er Kirkerådet som behandler søknadene og her har vi fått

nødvendige opplysninger om betingelsene. Lånet er rentefritt og kan nedbetales over en periode på inntil 20 år. Dette er en fantastisk ordning, for oss, men ordningen forsvinner fra og med 1. januar 2013. Derfor har Kirkerådet rådet oss til å få en søknad avgårde allerede i desember, slik at vi kan nyte godt av rentefriheten. Dette er grunnen til vårt hastverk og vårt håp om at Ås kommune kan behandle dette på kommunestyremøtet i desember.

Vi søker med dette Ås kommune om å stille som garantist for et lån på kr. 1 000 000 til nytt varmeanlegg og uthus til Ås Arbeidskirke. En slik garanti ordning vil være avgjørende for oss for å få et gratis lån som kan tilbakebetales over lang tid.

Vi håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen

Svein Rindal
Leder i Stiftelsen Ås Arbeidskirke.

Vedlegg: Utdrag av protokoll fra Stiftelsen Ås Arbeidskirke sitt møte 22. nov. 2012. Hvor vedtaket om å bygge uthus, installere varmeanlegg og låne penger ble vedtatt. Likeledes orienteres det om stiftelsens økonomi.

Referat fra møte i Stiftelsen Ås arbeidskirke torsdag 22.11.2012 kl. 19.00 hos Ingrid W. Krag-Rønne i Nyborgveien 19C.

Tilstede. Svein Rindal, Bjørg Lindquist, Ingrid W. Krag- Rønne, Georg Børresen, Anne Winge, Magne Reke, Gudbrand Skiaker.

Sak 1. Referat fra møte 18.10.2012.

Referatet godkjennes.

Sak 2. Videre planer for evt. bygging av garasje/ uthus.

Loppemarkedskomiteen finner det uholdbart å ha lagerlokaler utenom arbeidskirken. Derfor ønsker komiteen å bygge et uthus på arbeidskirketomta.

Vedtak: Vi går derfor inn for å bygge et 50 kvm uthus fra firmaet 1-2-Tre. Uthuset leveres som byggesett. Inkludert moms kommer det på kr. 146.900,-.over grunnmur. Stiftelsen ønsker Georg som byggeleder og at han tar ansvar for oppføring av uthuset.

Sak 3. Status El-tiltak- Varmepumper.

Viser til sak 5 i møte 18.10. 2012 som heter: El-tiltak. Nattsenking/varmepumper. Georg tok på seg arbeidet.

Vi har fått tilbud på et varmefordelingsystem som bygges med radiatorer og fan- coil. Dette er vannboren varme lagt i rør med radiatorer i alle rom. Systemet bygger på bergvarme, dvs. energiborring av 4 stk. hull a 190 meter. Prosjektet har en kostnad på ca. kr. 800 000,-. Ser vi sak 2 og 3 under ett nærmer vi oss en kostnad på 1 million kroner. Hvis dette skal realiseres må vi låne penger.

Vedtak: Georg søker OVF (Opplysningsvesenets Fond) om et lån på nærmere 1 million kroner til varmeanlegg og uthus.

Før vi velger alternativ til oppvarming må vi få anbud på luft til luft varmepumper for oppvarming av menighetsal og ungdomsal. Det samme gjelder nattsenking av el. oppvarming i de ulike rom. Gudbrand tar kontakt med leverandør.

Sak 4- Litt om økonomi.

Svein presenterte økonomisk oversikt for Stiftelsen Å arbeidskirke 22.11.2012.

Innestående på kapitalkonto	kr. 668.969,15
Innestående på driftskonto	kr. 23.831,18
Totalt	kr. 692.800,33

Utgifter til renhold betalt for 2012 kr.69.075,-. Utgifter til vaktmester betalt for 2012 kr. 81.511,-. Skiftet alle ledelys kr. 32.500,-