

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomitéen	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 21.09.2010
Fra PK-sak: 27/10 Til PK-sak: 29/10	Fra kl.: 1800 Til kl.: 2100	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Joar Solberg (A)
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (Krf), Jan Sjølli (Sv), Odd Rønningen (Sp) og Hilde Kristin Marås (H)
Møtende varamedlemmer: Bjørn Bråthe (A)
Fra administrasjonen møtte: Ole Harald Aarseth og Arnt Øybekk
Diverse merknader: I tillegg møtte RIV Christoffer Martinsen fra Rambøll. Han gikk kl 1950.

Godkjent _____ av leder Odd Rønningen

Underskrift:

SAKSLISTE

PK-sak Tittel	Saksnr.	Arkivkode
27/10 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 02.09.2010	10/2953	033
28/10 KULTURBYGGET VEDR. ETABLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG TIL KINOEN	10/2871	614 &40
29/10 EVENTUELT	10/2954	033

PK-sak 27/10
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE
02.09.2010

Innstilling

Protokollen fra møtet 02.09.10 ble godkjent.

Plankomitéens behandling 21.09.2010:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Plankomitéens vedtak 21.09.2010:

Protokollen fra møtet 02.09.10 ble godkjent.

PK-sak 28/10

KULTURBYGGET VEDR. ETABLERING AV NYTT VENTILASJONSANLEGG TIL KINOEN

Rådmannens innstilling til plankomiteen:

Alternativ 1

1. Det etableres nytt ventilasjonsanlegg til Kinoen etter foretatt detaljprosjektering med påfølgende tilbudsbeskrivelse.
2. Prosjektavsetningen økes med 2,5 mill kroner for å gjennomføre prosjektet. Prosjektet vil da ha en tilstrekkelig reserve for nødvendige tilleggsarbeider og uforutsette tillegg.

Alternativ 2:

Det etableres ikke nytt ventilasjonsanlegg i kinoen.

Plankomitéens behandling 21.09.2010:

Plankomiteen diskuterte seg frem til følgende uttalelse:

a)

Avgrensning av prosjektet samt konkretisering av konsekvenser ved valgt teknisk løsning av kinosal:

Plankomiteen presiserer at ventileringsanlegg av garderobene til scenegarderoben samt aktivitetsrommet i kjelleren, ikke lenger vil få mekanisk ventilasjon etter eventuelt

etablering av nytt ventilasjonsanlegg for kinosal. Ventilering av disse overnevnte rom kan etableres på senere tidspunkt uten nevneverdig ekstra kostnader.

b)

Foreliggende forslag til løsning for etablering av ventilasjonsanlegg til kinosal, låser kinosalen til eksisterende planløsning.

c)

Nytt ventilasjonsanlegg med valgt roterende varmegjenvinning, vil ved valgt forlenget driftstid, kunne forbedre oppvarmingen av kinosalen. Utbedring eller utvidelse av dagens varmforsyning via radiatorer, er ikke inkludert i prosjektets forutsetning.

d)

Plankomiteen vurderer det kostnadseffektivt å etablere nytt ventilasjonsanlegg til kinosalen på nåværende tidspunkt fordi:

- Dette sparer kostnader til rigg og drift
- Utgifter til demontering av himlinger

e)

Konsekvenser ved ikke å etablere nytt ventilasjonsanlegg av kinoen, vil gjøre bruken av kinosalen uegnet ved lave utetemperaturer og stor personbelastning i kinosal.

f)

Økonomi

Av uavklarte kostnader, fremkommer, ut fra opplysninger fra teknisk sjef, at flyttekostnader er og vil bli belastet prosjektet Kulturbygget, med ca kr 100 000. Prosjektets fase 1 + 2 slik prosjektert og igangsatt synes trygg.

g)

Plankomiteen anbefaler at formannskapet bevilger 2, 5 millioner kroner inkl. mva., tilsvarende kostnader til etablering av nytt ventilasjonsanlegg, inkl. prosjekteringsutgifter og reserver.

Votering:

Overnevnte punkter ble enstemmig vedtatt.

Plankomiteéns vedtak 21.09.2010:

a)

Avgrensning av prosjektet samt konkretisering av konsekvenser ved valgt teknisk løsning av kinosal:

Plankomiteen presiserer at ventilering av garderobene til scenegarderoben samt aktivitetsrommet i kjelleren, ikke lenger vil få mekanisk ventilasjon etter eventuelt etablering av nytt ventilasjonsanlegg for kinosal. Ventilering av disse overnevnte rom kan etableres på senere tidspunkt uten nevneverdig ekstra kostnader.

b)

Foreliggende forslag til løsning for etablering av ventilasjonsanlegg til kinosal, låser kinosalen til eksisterende planløsning.

c)

Nytt ventilasjonsanlegg med valgt roterende varmegjenvinning, vil ved valgt forlenget driftstid, kunne forbedre oppvarmingen av kinosalen. Utbedring eller utvidelse av dagens varmforsyning via radiatorer, er ikke inkludert i prosjektets forutsetning.

d)

Plankomiteen vurderer det kostnadseffektivt å etablere nytt ventilasjonsanlegg til kinosalen på nåværende tidspunkt fordi:

- Dette sparer kostnader til rigg og drift
- Utgifter til demontering av himlinger

e)

Konsekvenser ved ikke å etablere nytt ventilasjonsanlegg av kinoen, vil gjøre bruken av kinosalen uegnet ved lave utetemperaturer og stor personbelastning i kinosal.

f)

Økonomi

Av uavklarte kostnader, fremkommer, ut fra opplysninger fra teknisk sjef, at flyttekostnader er og vil bli belastet prosjektet Kulturbygget, med ca kr 100 000. Prosjektets fase 1 + 2 slik prosjektert og igangsatt synes trygg.

g)

Plankomiteen anbefaler at formannskapet bevilger 2, 5 millioner kroner inkl. mva., tilsvarende kostnader til etablering av nytt ventilasjonsanlegg, inkl. prosjekteringsutgifter og reserver.

PK-sak 29/10 EVENTUELT

EVENTUELT

Kommende plankomitemøter

- Berammet plankomitemøte torsdag 30.09.2010 og torsdag 21.10.2010 utgår.
- Neste plankomitemøte ble berammet til mandag 01.11.2010. På dette møtet vil sak – valg på totalentreprenør til "Boliger for vanskeligstilte i Fjellveien – fase 1", bli fremmet.

