

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <b>STYRE/RÅD/UTVALG</b><br><b>Plankomitéen</b> | <b>MØTESTED</b><br><b>Eiendomsavdelingen</b> | <b>MØTEDATO</b><br><b>02.09.2010</b> |
| Fra PK-sak: 22/10<br>Til PK-sak: 26/10         | Fra kl.: 1800<br>Til kl.: 2120               |                                      |

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5.

|  |
|--|
| <b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>   |
| <b>Møtende medlemmer:</b><br>Grete Grindal Patil (Krf), Jan Sjølli (Sv), Joar Solberg (A), Odd Rønningen (Sp) og Hilde Kristin Marås (H).            |
| <b>Møtende varamedlemmer:</b>  |
| <b>Fra administrasjonen møtte:</b><br>Ole Harald Aarseth og Arnt Øybekk.   |
| <b>Diverse merknader:</b><br>Til sak 23/10 møtte som innkalt, Anne Odenmarck og Arne Hillestad som møtte etter avtale med leder 18:30 til ca. 20:00. |

Godkjent \_\_\_\_\_ av leder Grete Grindal Patil

Underskrift:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

| <b>PK-sak<br/>Tittel</b>   | <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivkode</b> |
|--|----------------|------------------|
| 22/10<br>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 20.05.2010  | 10/2459        | 033              |
| 23/10<br>BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN GODKJENNING AV<br>TOTALENTREPRISEBESKRIVELSE   | 10/2461        | 614 &40          |
| 24/10<br>NY GRUSBANE OG BALLBINGE M.M. PÅ SOLBERG - FORETATT VALG PÅ<br>UTOMHUSENTR. REDEGJØRELSE MED VEDLEGG BL.A. PROTOKOLL, LEDERS<br>UTØVENDE SOMMERFULLMAKT | 10/2562        | 614 &40          |
| 25/10<br>ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER  | 10/2566        | 033 &40          |
| 26/10<br>EVENTUELT   | 10/2460        | 614 &40          |

**PK-sak 22/10**  
**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE**  
**20.05.2010**

**Innstilling:**

Protokollen fra møtet 20.05.2010 ble godkjent

**Plankomiteéns behandling 02.09.2010:**

**Votering:**

Protokollen ble enstemmig godkjent.

**Plankomiteéns vedtak 02.09.2010:**

Protokollen fra møtet 20.05.2010 ble godkjent

**PK-sak 23/10**  
**BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE I FJELLVEIEN GODKJENNING AV**  
**TOTALENTREPRISEBESKRIVELSE**

**Innstilling til plankomiteen:**

1. Foreliggende totalentreprisebeskrivelser ved ARK + RIE + RIV, utarbeidet for tilbudsinnhenting på bygging av boliger i Fjellveien, Fase 1 bestående av 6 leiligheter med personalbase for heldøgns bemanning, godkjennes.
2. Plankomiteen ber administrasjonen, på tidspunkt Husbanken måtte ha gitt sporbar bekreftelse på at prosjektet ligger til rette for å kunne påregne statlig tilskudd, å kunngjøre totalentreprisen i Doffinbasen som åpen tilbudskonkurranse med komplett tilbudsbeskrivelse inkludert i kunngjøringen.
3. På tidspunkt innkomne tilbud er rangert, fremmes egen sak til plankomiteen om valg på totalentreprenør.
4. Såfremt Husbanken gir sporbar innsigelse mot prosjektet og krever vesentlig endring av foreliggende tilbudstegninger, må planene revideres etter Husbankens eventuelle krav, og fremlegges plankomiteen for ny godkjenning. Da faller effektueringen av overnevnte punkt 3 bort.

**Plankomiteéns behandling 02.09.2010:**

Plankomiteen framsatte følgende forslag som tilføyelser til innstillingens punkt 1.

- a) ARK – beskrevet låvepanel (ytterpanel) beskrives levert i Russisk lerk
- b) Fasader på bakkeplan, forblendes med teglstein.

**Votering:**

Ved votering ble tilføyelsen a), enstemmig vedtatt.

Ved votering ble tilføyelse b) vedtatt mot 2 stemmer, en fra (H) ved Hilde Kristin Marås og (SP) ved Odd Rønningen.

**Plankomiteens behandling 02.09.2010:**

Plankomiteen framsatte forslag, ettersom Husbanken i mail til ARK 31.08.2010, videresendt plankomiteen som mail 01.09.2010, opplyser at prosjektet ligger til rette for å kunne påregne statlig tilskudd gjennom Husbanken, at setningen under innstillingens punkt 2, *"på tidspunkt Husbanken måtte ha gitt sporbar bekreftelse på at prosjektet ligger til rette for å kunne påregne tilskudd,"* tas bort.

**Votering:**

Ved votering ble enstemmig vedtatt å fjerne overnevnte setning vedrørende Husbanken, fra innstillingens punkt 2.

**Plankomiteens behandling 02.09.2010:**

Administrasjonen framsatte ønsker om at, ettersom Husbanken i mail av 31.08.2010 hadde gitt prosjektet aksept for å kunne gi statlig tilskudd, fjernes innstillingens punkt 4.

**Votering:**

Ved votering ble enstemmig vedtatt å fjerne innstillingens punkt 4 i sin helhet.

**Plankomiteens behandling 02.09.2010:**

Plankomiteen framsatte følgende 2 alternative tilføyelser til ARK sin utomhusbeskrivelse.

**Alt 1:**

- a) Totalentreprisen for utomhuslan v/ARK, sendes ut for tilbudsinnhenting som beskrevet.
- b) Administrasjonen engasjerer, som direkte anskaffelse, egen LARK som gis i mandat å utarbeide mer detaljert utomhusplan samt tilbudsbeskrive denne, slik at denne fremlegges for valgt totalentreprenør for prising.

**Alt 2:**

I tillegg til utomhusbeskrivelsen til ARK, skal tilføyes at totalentreprenøren skal engasjere egen LARK som utarbeider mer detaljert utomhusplan, som prises av totalentreprenøren og inngår som ledd i kommunes rangering/valg på totalentreprenør. Valgt totalentreprenør sin utarbeidede utomhusplan ved LARK, skal fremlegges for kommunen for vurdering og eventuelt krav om endring/bearbeiding, før utomhusplanen realiseres av totalentreprenøren.

**Votering:**

Vedvotering ble overnevnte Alt. 1 tiltrådt mot 1 stemme fra Hilde Kristin Marås (H).

**Plankomiteens vedtak 02.09.2010:**

1. Foreliggende totalentreprisbeskrivelser ved ARK + RIE + RIV, utarbeidet for tilbudsinnhenting på bygging av boliger i Fjellveien, Fase 1 bestående av 6 leiligheter med personalbase for heldøgns bemanning, godkjennes med følgende tilføyelser:
  - a) ARK – beskrevet låvepanel (ytterpanel) beskrives levert i Russisk lerk.
  - b) Fasader på bakkeplan, forblendes med teglstein.

- c) Totalentreprisebeskrivelsen for utomhus v/ARK, sendes ut for tilbudsinnhenting som beskrevet.
  - d) Administrasjonen engasjerer, som direkte anskaffelse, egen LARK som gis i mandat å utarbeide samt tilbudsbeskrive mer detaljert utomhusplan som fremlegges valgt totalentreprenør for prising.
2. Plankomiteen ber administrasjonen å kunngjøre totalentreprisen i Doffinbasen som åpen tilbudskonkurranse med komplett tilbudsbeskrivelse inkludert i kunngjøringen.
  3. På tidspunkt innkomne tilbud er rangert, fremmes egen sak til plankomiteen om valg på totalentreprenør.

#### **PK-sak 24/10**

### **NY GRUSBANE OG BALLBINGE M.M. PÅ SOLBERG - FORETATT VALG PÅ UTOMHUSENTR. REDEGJØRELSE MED VEDLEGG BL.A. PROTOKOLL, LEDERS UTØVENDE SOMMERFULLMAKT**

Orientering til plankomiteen om bruk av sommerfullmakt.

#### **Plankomiteens behandling:**

1. Plankomiteen tar orienteringen til etterretning.
2. E-postutveksling mellom ordfører og prosjektleder etter tilbudsinnhenting, legges fram for formannskapet til orientering som ledd i kommende revidert budsjett.

#### **PK-sak 25/10**

### **ORIENTERING OM PÅGÅENDE PROSJEKTER**

Ole Harald Aarseth orienterte om pågående prosjekter.

#### **Plankomiteens behandling:**

Plankomiteen tar orienteringen til etterretning.

#### **PK-sak 26/10**

### **EVENTUELT**

#### **Eventuelt:**

Ingen saker ble tatt opp under sak eventuelt.

