



Fylkesmannen  
i Oslo og Akershus

Ås kommune  
Postboks 195  
1435 Ås

Tordenskiolds gate 12  
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO  
Telefon 22 00 35 00  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
www.fmoa.no  
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 17/03381  
Deres dato: 23.02.2018  
Vår ref.: 2018/4920-3 FM-L  
Saksbehandler: Ståhle Bakstad  
Direktetelefon: 22 00 36 98

Dato: 13.3.2018

## Ås kommune - Myrerveien 169 - gbnr 12/4 - dispensasjon for bruksendring av landbruksbygg til næringsbygg i LNF- område - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Ås kommune av 23.2.2018. Det er søkt om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring fra landbruksbygg til næringsbygg. Tiltakshaver ønsker å ta i bruk en driftsbygning som lagerplass for næringsvirksomhet. Det vurderes at det ikke er behov for bygningen til landbruket per dags dato, da eiendommens jordbruksareal er bortforpaktet. Eiendommen er på 251 dekar hvorav 234 dekar er fulldyrket areal av svært god jordkvalitet.

Etter vår vurdering vil ikke en dispensasjon vesentlig tilsidesette de nasjonale og regionale hensynene vi er satt til å ivareta. Vi slutter oss imidlertid til tilrådingen fra Follo landbrukskontor om at en eventuell dispensasjon ikke bør være varig eller innebære ombygging og bruk som vanskeliggjør en tilbakeføring til landbruksdrift, dersom et slikt behov skulle oppstå i framtiden.

Fylkesmannen legger til grunn at kommunen foretar en helhetlig vurdering ut fra lokale forhold. Vi viser til dispensasjonsveilederen utarbeidet av Fylkesmannen og fylkeskommunen. Videre gjør vi oppmerksom på andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 01.03.2017 ([www.fmoa.no](http://www.fmoa.no), under ”plan og bygg, arealforvaltning”).

Vi ber om å få tilsendt kommunens vedtak.

Med hilsen

Morten Ingvaldsen  
landbruksdirektør

Ståhle Bakstad  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Kopi til:

Akershus fylkeskommune

Postboks 1200 Sentrum

0107 Oslo

Statens vegvesen, Region øst

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

Lillehammer

