



## Ås demenssenter. Sluttrapport

Saksbehandler: Leif Klemetrud

Saksnr.: 16/00135-21

---

**Behandlingsrekkefølge**

---

**Møtedato**

Plan- og byggekomiteen  
Formannskapet  
Kommunestyret

25.04.2018

### Rådmannens innstilling:

Sluttrapport for Ås demenssenter godkjennes.

Ås, 16.04.2018

Trine Christensen  
Rådmann

Nils Erik Pedersen  
Teknisk sjef

### Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

### Behandlingsrekkefølge:

Plan- og byggekomiteen  
Formannskapet  
Kommunestyret

### Vedlegg:

Sluttrapport

### Saksutredning:

#### Sammendrag:

Rådmannen har med bakgrunn i Ås kommunes delegasjonsreglement utarbeidet sluttrapport for Ås demenssenter. Det er rapportert på følgende punkter:

- Måloppnåelse
- Regnskaps- og nøkkeltall med budsjett/kalkyle
- Vurdering av framdriften mot opprinnelig tidsplan
- Evaluering av prosjekteringsgruppen
- Evaluering av entreprenører
- Evaluering av prosjekt- og byggeledelse
- Evaluering av entreprisreform

# Ås kommune

## **Fakta i saken:**

Ås demenssenter består av 30 sykehjemsplasser og 12 plasser for dagsenterpasienter. Bygget har også flere fellesfunksjoner for Tunveien 5 og 7. Totalt areal for bygget er 5 814 m<sup>2</sup>.

Investeringsrammen er kun prisjustert og i tråd med politiske vedtak. Prosjektet har mottatt statlige investeringstilskudd fra Husbanken på 55 270 000,-.

Byggearbeidene startet opp i juni 2015, og bygget ble endelig overtatt i januar 2017. Utomhusarbeidene ble deretter gjennomført som egen entreprise.

For ytterligere informasjon vises det til vedlagte sluttrapport.

## **Kan vedtaket påklages?**

Nei

## **Ikrafttredelse av vedtaket:**

Umiddelbart