

Ås kommune  
Postboks 195  
1431 ÅS

Vår saksbehandler  
Einar Midtsund

Telefon  
22055623

Vår dato  
06.03.2018

Deres dato  
23.02.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2018/3090-2/29126/2018 EMNE L42

Deres referanse  
17/03381-16

### **Ås kommune - Byggesak - Gbnr 12/4 - Myrerveien 169 - Næringsvirksomhet i landbruksbygg - Til uttalelse**

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 23.02.2018 av søknad om dispensasjon.

Tiltaket gjelder midlertidig dispensasjon for næringsvirksomhet i landbruksbygg.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven kap. 19 "Dispensasjon". Fylkesrådmannen har følgende merknader:

#### **Automatisk fredete kulturminner**

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på bakgrunn av arkivmateriale. Det er ingen registrerte fornminner på eiendommen. Da søknaden gjelder en midlertidig dispensasjon til bruksendring av allerede eksisterende bygg anses en nærmere utredning av fornminneinteressene som unødvendig.

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at det kan være ukjente fornminner i området. Ved eventuell innvilgelse av dispensasjon bes kommunen gjøre tiltakshaver oppmerksom på at alle fornminner er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom man støter på et fornminne, skal anleggsarbeidet straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringszone på 5 meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, 2. ledd.

#### **Nyere tids kulturminner**

Fylkesrådmannen har ingen merknad med hensyn til nyere tids kulturminner.

#### **Andre regionale interesser**

##### *Generelt*

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En eventuell dispensasjon kan ikke i vesentlig grad tilside sette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Det skal også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon basert på en interesseavveining av fordeler og ulemper. Kommunens skjønsmessige avveining beror på en vurdering av dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, samt nasjonale og regionale rammer og mål.

#### **Fylkesrådmannens vurdering**

**Postadresse**  
Postboks 1200 sentrum  
0107 OSLO  
**E-post**  
post@afk.no

**Besøksadresse**  
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo  
**Fakturaadresse**  
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

**Telefon**  
(+47) 22055000  
**Telefaks**  
(+47) 22055055

**Org. nr - juridisk**  
NO 958381492 MVA  
**Org. nr - bedrift**  
NO 874587222

Fylkesrådmannen mener tiltaket ikke i vesentlig grad er i konflikt med de interesser og ansvarsområder fylkeskommunen skal ivareta. Dersom kommunen mener at vilkårene for dispensasjon er innfridd, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader. Vedtak om dispensasjon skal begrunnes. Fylkesrådmannen minner om kommunens adgang til å stille vilkår.

Med vennlig hilsen

Einar Midtsund  
seniorrådgiver plan

Åsa Rommetveit Celius  
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Statens vegvesen Region øst

Saksbehandlere:

Automatisk fredete kulturminner: asa.rommetveit.celius@afk.no, 22 05 55 26

Nyere tids kulturminner: herdis.johanne.sletmo@afk.no, 22 05 50 48

Plan- og miljøfaglige vurderinger: einar.midtsund@afk.no, 22 05 56 23