



Atle Myhrer
Myrerveien 162
1433 ÅS

Deres ref.

Vår ref.

17/03381-1

Saksbehandler

Silje Marie Raad

Dato

01.12.2017

Gnr 12 bnr 4 - Myrerveien 169 - Næringsvirksomhet i landbruksbygg

Det vises til avisartikkel i Ås Avis torsdag 16. november 2017, vedrørende etablert næringsvirksomhet i landbruksbygning på gnr./bnr. 12/4.

Ås kommunes bygningsmyndighet gjør oppmerksom på at eiendommen gnr./bnr. 12/4 er disponert til landbruks,- natur- og friluftsmål, underformål A i kommuneplanens arealdel. I LNF-A-områder tillates det i utgangspunktet kun tiltak som er nødvendige for gården og dens ressursgrunnlag. Etablering av produksjonslokaler for foretaket Veggelementer AS er å anse som ren næringsvirksomhet som ikke kan knyttes til gårdens ressursgrunnlag. Slik virksomhet faller altså utenfor LNF-A-formålet og er således ikke tillatt.

Dersom det er ønskelig å opprettholde denne driften må det eventuelt søkes om varig eller midlertidig dispensasjon fra LNF-A-formålet på eiendommen iht. plan- og bygningsloven § 19-2. Naboer og gjenboere må varsles om søknaden, og søknaden må begrunnes nøye. Det må redegjøres for hvorvidt omsøkt virksomhet vil vesentlig tilsidesette de hensyn LNF-A-formålet er satt til å ivareta. Videre må fordeler og ulemper ved driften veies opp mot hverandre.

Pris for behandling av dispensasjonssøknad er kr. 5.225,-

Dette er kun å anse som en opplysning om hvilken rettighet grunneier har til å få prøvd saken sin og ingen konkret vurdering av hvorvidt en dispensasjonssøknad vil bli innvilget.

Det bes om en tilbakemelding på dette brev innen **15. desember 2017.**

Med hilsen

Arve Bekkevard
Enhetsleder Byggesak og geodata

Silje Marie Raad
Juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.