

MOTTATT

06 FEB. 2018

Atle Myhrer
Myrerveien 162
1433 Ås

1.2.2018

Ås kommune
Postboks 195
1431 Ås

Gnr 12 bnr 2 Myrerveien 169 – næringsvirksomhet i landbruksbygg – søknad om dispensasjon

Viser til tidligere korrespondanse i denne saken (ref 17/03381) og søker med dette om dispensasjon fra formål i kommuneplanen slik at bygningen jfr vedlagte tegninger kan brukes til annen næring enn landbruk. Bygningen ligger på eiendom avsatt som LNRF.

Det ikke lenger behov for bygningen til landbruksformål siden dyrket mark er forpaktet bort. Undertegnede har selv ikke behov for hele arealet og det vil da være hensiktsmessig å leie det ut til lokale bedrifter med behov for lagerplass etc. for å unngå at den blir stående ubrukt og forfaller. Bygningen har store rom og det er svært god takhøyde slik at den egner seg godt som lager og monteringshall. Lagerrommene vil i hovedsak bli benyttet til oppbevaring av diverse redskaper, arbeidsutstyr, materialer etc primært for lokale håndverks- og entreprenør-/anleggsfirma. Del av bygningen planlegges også benyttet som monteringshall for prefabrikering av bygningskonstruksjoner, se plantegning. Virksomhet som skal drive med dette har arbeidslokaler også annet sted i nærområdet hvor det er tilgang til personalrom, garderober etc. Monteringshallen i denne bygningen blir et supplement til dette for montering av arealkrevende elementer og hvor det kreves stor takhøyde.

Bygningen ligger inntil Myrerveien og har gode adkomstforhold. Det er en stor snuplass/parkeringsområde på bygningens vestside. Ny bruk av bygningen vil etter min vurdering ikke gi noen negative endringer av trafikk-/kjøreforhold. Endringen blir fra kjøring med traktor og redskaper i forbindelse med vår- og slåttonn til og fra bygningen, til jevnt fordelt kjøring med person- og lastebiler over hele året.

Når det gjelder brannsikkerhet vil bygningen utgjøre en branncelle og det er avstand over 8 meter til nærmeste bygning slik at forskriftskrav er ivaretatt. Bygningen vil bli utstyrt med varslings- og slokkeutstyr iht gjeldene forskriftskrav.

Bygningen er den opprinnelige driftsbygningen på gården som tidligere har blitt bruk til oppstilling av husdyr, kornlager etc. Byggeår er omkring 1920; det er de seneste år utført vedlikehold som bla ny ytterkledning, nytt tak samt nye vindu og porter.

Hilsen


Atle Myhrer

Vedlegg: tegninger