



Fylkesmannen  
i Oslo og Akershus

Ås kommune  
Postboks 195  
1435 Ås

Tordenskiolds gate 12  
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO  
Telefon 22 00 35 00  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no  
www.fmoa.no  
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 17/00525  
Deres dato: 12.03.2018  
Vår ref.: 2018/6169-2 FM-M  
Saksbehandler: Lise Weltzien  
Direktetelefon: 22003649

Dato: 21.03.2018

## **Ås kommune - Søknad om dispensasjon for etablering av atkomstvei til boligformål i LNF-område - Vestre Hogstvet - gbnr 48/6 - vei til Tangen - gbnr 48/4 - Fylkesmannens uttalelse**

Vi viser til brev fra Ås kommune av 12.3.2018. Tiltakshaver har søkt dispensasjon fra § 23.2 i bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Det er søkt om dispensasjon for etablering av atkomstvei til boligformål på gbnr 48/4.

### **Fylkesmannens vurdering**

Fylkesmannen anser at oppføring av ny bolig i dette området vil være i strid med statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging som sier at nye boliger bør ligge i korte avstander fra daglige gjøremål og i områder med god kollektivdekning. Fylkesmannen er enig i rådmannens foreløpige vurdering at bolig på tomten 48/4 vil bli bilbasert, da avstand til sentrale områder med togstasjon og viktige sentrumsfunksjoner er ca. 4 km. og kollektivtilbudet i området er dårlig.

Fylkesmannen vil påpeke at dispensasjoner er unntak fra bestemmelser gitt i planer. Dispensasjoner uthuler gjeldende planers funksjon som styringsverktøy, og kan medføre uforutsigbarhet for kommunens innbyggere i fremtidige plan- og byggesaker.

Vi gjør kommunen oppmerksom på at den samlede effekten ved bruk av dispensasjoner over tid vil undergrave hensynene som bestemmelsene skal ivareta. Dette selv om én enkelt dispensasjon ikke alene har denne effekten.

Fylkesmannen fraråder derfor at kommunen innvilger dispensasjon for bruksendring som omsøkt. Vi viser til dispensasjonsveilederen utarbeidet av Fylkesmannen og fylkeskommunen. Videre gjør vi oppmerksom på andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 01.03.2018 ([www.fmoa.no](http://www.fmoa.no) under «plan og bygg»).

Med hilsen



Ellen Lien  
seksjonssjef

Lise Weltzien  
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

