

Kopimottaker

Ås kommune, Bygg- og geodataavdelingen
Postboks 195
1431 ÅS

Deres ref.	Vår ref. 16/00212-2	Saksbehandler Kristine Skaiaa Born	Dato 26.10.2016
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

Gnr 48 bnr 4 Hoxtvedttangen, Ås kommune - Søknad om bygging av landbruksvei - vedtak

Saksopplysninger

Det vises til søknad om bygging av landbruksvei datert 29.9.2016 fra Øyvind Myhrer. Søknaden gjelder bygning av landbruksvei klasse 3 fra Vestre Hogstvedt til Hoxtvedttangen. Eierne av gbnr 48/4 ønsker å oppruste gamle bygninger og drifte/vedlikeholde skogen.

Det er ikke kommet inn søknad på skjema LDIR-902, men landbrukskontoret vurderer søknaden basert på innkommet informasjon og tidligere opplysninger om eiendommen.

Lovgrunnlag

Søknad om bygging av landbruksvei vurderes etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier, hjemlet i skogbruksloven og jordlova. Annet aktuelt regelverk kan være lov om forvaltning av naturens mangfold, lov om kulturminner, markaloven m.fl.

Vurdering

Eiendommen ligger i LNF-område og består av 18,3 daa produktiv skog, 2,2 daa uproduktiv skog og 4,3 daa jorddekt fastmark. Det står et tidligere bolighus i dårlig forfatning på eiendommen.

Det er ikke grunnlag for å bygge en så omfattende vei ut fra landbruksressursene på eiendommen. Landbrukskontoret har tidligere uttalt at driften av landbruksressursene ikke krever at eiendommen er bebodd. Vi forstår saken slik at behovet for vei er primært knyttet til boligformål og tilkomst til eiendommen, som er utenfor landbruksformålet. Vei til annet enn landbruksformål skal omsøkes etter plan- og bygningsloven.

Postadresse Postboks 183 1431 Ås	Besøksadresse Skoleveien 3	Telefon 64 96 20 87 E-post: follo.landbrukskontor@as.kommune.no	Org.nr. 964 948 798 Bankgiro 1654.07.99605
---	--------------------------------------	--	---

Landbrukssjefen i Follo fatter etter fullmakt kommunens vedtak i saken etter «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier»

Vedtak

Landbrukskontoret avslår søknad om landbruksvei, begrunnelse er gitt ovenfor.

Klagefrist

Dette vedtak kan påklages. Klagefristen er tre -3- uker fra mottakelsen av dette brev jf. Forvaltningslovens kapittel VI. Klagen stiles til Fylkesmannen i Oslo og Akershus og sendes via Follo landbrukskontor.

Veiledning i videre søknadsprosess

Vei til bolig m.m skal behandles etter plan- og bygningsloven og det vises til søknadsprosess for byggesak (www.as.kommune.no Byggesak – Innsending av søknad).

Med hilsen

Lars Martin Julseth
Landbrukssjef

Kristine Skaiaa Born
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Mottakere:

Øyvind Myhrer, Postboks 93, 1431 ÅS

Kopi:

Ås kommune, Bygg- og geodataavdelingen, Postboks 195, 1431 ÅS

Ås kommune, Kommunalteknisk avdeling, Postboks 195, 1430 ÅS

Morten Lilleheier, Hogstvedtveien 180, 1435 ÅS