

3. Eier av 16/1 bor på 20/2 – Hoxmark Nordre. Her er bygningsmassen bygget om for å tilpasses drift av hest (stall/ridebane) og et anlegg for terrengsykling. Heller ikke på denne eiendommen er det noe gjenværende anlegg for konvensjonell landbruksdrift.
4. Eier av 16/1 hevder selv det kun er gress han ønsker å produsere. Ved kjøp av 17/1, som i dag drives veldrevet med matkorn av Johan Bjørnebye, vil dette redusere sistnevntes driftsgrunnlag som heltidsbonde. Mens Per Ove Siggerud, eier av 16/1, har sin hovedinntekt fra entreprenørvirksomhet/utleie av eiendom.
5. Naboene kjenner eier av 16/1 godt som nabo gjennom mange år, og mener at han ut fra et landbruksfaglig synspunkt ikke bør få disponere mer landbruksjord i Ås, da han gjennom sine deponier og forsøk på etablering av avfallsmottak, gjentatte ganger har vist manglende vilje til å etterkomme pålegg fra offentlige instanser. Naboene er kjent med at han selv har sagt mange ganger at han ikke ønsker å drive landbruk, og et argument om at en av hans døtre ønsker å drive kan vanskelig legges til grunn, så lenge de ikke er eiere i dag, eller tar landbruksrelatert utdanning.
6. Naboene mener at hans ulike aktiviteter på eiendommen bidrar til å forringe bokvaliteten for dem, samt at han ved sine handlinger over tid kan forringe verdien på naboeiendommene. Dersom han får ytterligere areal i området, er de redd for at disse ulempene vil forsterkes ytterligere.

Eiendommen 17/1 er en forholdsvis stor landbrukseiendom, selv i Follo, med store lett-drevne skifter som bør opprettholdes til matproduksjons. Bygningsmassen på gården er fremdeles godt egnet for landbruksdrift. Skulle det bli innstilt på fradeling på denne eiendommen, bør selger pålegges å selge til en som har landbruk som hovedbeskjeftigelse. Det vil være flere, blant annet dagens driver/forpakter av jorda, som nok vil være villige til å tre inn i en eventuell kjøpekontrakt.

Det hevdes derfor at den omsøkte fradelingen med salg av jord og skog til 16/1 ikke vil føre til en driftsmessig god løsning, ikke vil føre til en tjenlig bruksstruktur, og at søknaden derfor må avslås. Et avslag vil dessuten være i samsvar med punkt 8 i Rundskriv M-1/2013.

Med vennlig hilsen

Ella V. Brænden
(Advokatfullmektig)

FOR: Svein Aalling
Partner - Advokat