



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Ås kommune
Postboks 195
1435 Ås

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 17/02027
Deres dato: 20.02.2018
Vår ref.: 2018/4599-5 FM-L
Saksbehandler: Ståhle Bakstad
Direktetelefon: 22 00 36 98

Dato: 14.03.2018

Ås kommune - Drøbakveien 181 - gbnr 17/1 - dispensasjon for fradeling av tun med bygningsmasse - LNF-område- Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Ås kommune av 20.2.2018. Det er søkt om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for å fradele en parsell med tun på landbrukseiendommen Haug Østre, gbnr. 17/1 i Ås kommune for å overdra resten av eiendommen til nabo. Haug Østre er en landbrukseiendom på 443 dekar, hvorav 349 er fulldyrket jord. Delingssøknaden er behandlet etter jordloven av Follo landbrukskontor og ble godkjent 28.11.2017.

Fylkesmannen har vurdert at tiltaket ikke i vesentlig grad tilsidesetter nasjonale eller regionale hensyn som vi er satt til å ivareta. På denne bakgrunn har vi ingen merknader til dispensasjonssøknaden.

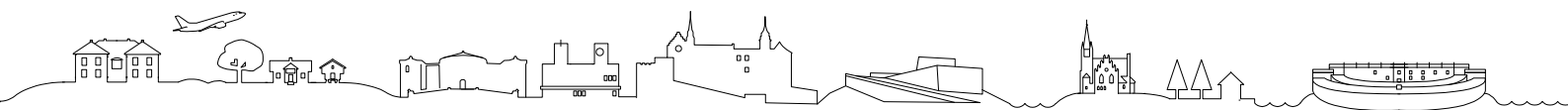
Fylkesmannen legger til grunn at kommunen foretar en nøye vurdering ut fra lokale forhold, etter reglene i plan- og bygningsloven kapittel 19. Vi viser til dispensasjonsveilederen utarbeidet av Fylkesmannen og fylkeskommunen. Videre gjør vi oppmerksom på andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1.3.2018 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”).

Med hilsen

Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Ståhle Bakstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Kopi til:

Statens vegvesen, Region øst Postboks 1010 Nordre Ål 2605 Lillehammer
Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 Oslo

