

MOTTATT
03 JULI 2017

Ås kommune
Postboks 195
1431 Ås

Vestby, 30. juni 2017
Vår ref.: TS/hg/17-1073
Deres ref.:

**SØKNAD OM FRADELING AV TUN MED BYGNINGSMASSE –
GNR 17, BNR 1 I ÅS – SØKNAD OM DISPENSASJON**

På vegne av Sven Åge Finstad, eier av landbrukseiendommen Haug Østre, gnr 17, bnr 1 i Ås, søker jeg med dette om fradeling av eiendommens tun med bygningsmasse – estimert til vel 13 dekar.

Fradelingen gjøres som ledd i salg av jordvei og skog til eier av naboeiendommen, gnr 16, bnr 1, Haug Nordre. Eier/kjøper er Per Ove Siggerud.

Jord- og skogvei vil inngå i driftsenheten til gnr 16, bnr 1.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens forbud mot deling i uregulert strøk. Ved å fradele tunet, som beholdes av Sven Åge Finstad, og ved å overføre jord- og skog til naboeiendommen, oppnår man en løsning i tråd med overordnede målsettinger i landbruket om å etablere større driftsenheter. Hensynet bak lovens formålsbestemmelse knyttet til LNF-formål oppfylles med dette. Fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2.

Vedlagt følger søknadsskjema m/kartvedlegg, samt nabovarslingsliste. I tillegg vedlegges fullmakt (pr. e-post) fra Sven Åge Finstad for min underskrift av søknaden.

Med vennlig hilsen



Tore Skar

Kopi: Sven Åge Finstad via e-post
Per Ove Siggerud via e-post

Vedlegg

I kontorfelleskap:

Advokat Tore Skar (H)
Org.nr. 971 477 296 mva
skar@adv-vestby.no

Advokat Bjørn Clemetsen
Org.nr. 971 254 785 mva
clemetsen@adv-vestby.no

Advokat Trond Dyvik
Org.nr. 983 582 176 mva
dyvik@adv-vestby.no

Advokat Irene Skinnemoen
Org.nr. 818 716 052 mva
skinnemoen@adv-vestby.no

(H) Møterett for Høyesterett

Medlemmer av
Den Norske Advokatforening



Kommunens stempel:

Søknad om opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller arealoverføring

(se punkt 1-8 og 10-13) Jf. § 20-4 1. ledd d) i plan- og bygningsloven av 27.6.2008

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

(se punkt 9-13) Jf. § 6 1. ledd a) og d) i matrikkelloven av 17.6.2005

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer)				
Gnr.17	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Adresse Drøbakveien 181, 1430 Ås
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om (opprettelse eller endring av matrikkelenhet)				
Tiltak etter pbl § 20-4 d):				
<input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom	<input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Ny festegrunn	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
I henhold til:				
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon, jf. pbl § 19-1, fra bestemmelser i: (begrunnet søknad vedlegges)				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Annet	

3. Parsellen(e) skal benyttes til			
Parsell nr.	Areal (ca. m ²)	Parsellen skal benyttes til	Tilleggsareal til (ved arealoverføring)
1	13 000	Fradeling av gårdstun	Gnr.: Bnr.:
			Gnr.: Bnr.:
			Gnr.: Bnr.:

4. Arealdisponering og grad av utnyttning					
	Resteiendom	Parsell	Parsell	Parsell	Parsell
Tillatt grad av utnyttning i hht gjeldende plan					
Antall boenheter					
Bebygd areal/bruksareal	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Beregnet tomteareal (netto)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Beregnet grad av utnyttning	%	%	%	%	%

5. Atkomst; jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43		
<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse Vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

6. Vannforsyning; jf. pbl § 27-1		
<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	<input type="checkbox"/> Annet. Beskrivelse vedlegges.

7. Avløp; jf. pbl § 27-2 Offentlig avløpsanlegg Privat enkeltanlegg. Privat fellesanlegg.

Beskrivelse vedlegges.

Beskrivelse vedlegges.

8. Byggegrunn, miljøforhold – pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

X Nei

 Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

9. Rekvisisjon av oppmålingsforretning

X Rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Oppmålingsforretning ønskes gjennomført når delingstillatelse er gitt og eventuelle vilkår er oppfylt.

Delingstillatelsen søkes gjennomført med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften §25).

Søknad med begrunnelse må vedlegges. Antatt tidspunkt for oppmålingsforretning: _____

Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være utført (fristen er maksimalt to år fra det tidspunkt delingstillatelsen etter pbl § 20-4 d) er gitt).

Kommunen er ansvarlig for å avholde oppmålingsforretning når fristen utløper.

 Gjennomføring av delingstillatelsen ønskes utsatt etter pbl § 21-9 fjerde ledd.

Gjennomføringen ønskes utsatt i inntil tre år fra det tidspunkt delingstillatelsen er gitt. Tillatelsen faller bort etter 3 år.

Når delingen ønskes gjennomført må rekvisisjon av oppmålingsforretning påført saks-/journalnummer sendes inn til kommunen.

10. Vedlegg

X Gjenpart av/kvittering for nabovarsel (må vedlegges)

X Kart/situasjonsplan (må vedlegges)

X Søknad om dispensasjon

 Søknad om matrikulering og tinglysing med utsatt oppmålingsforretning

Beskrivelse av søknaden/tiltaket

 Dokumentasjon på beregning av grad av utnyttning Avtaler

X Fullmakt

 Erklæring om arealoverføring Samtykke til pantefrafall ved arealoverføring Annet (utslippstillatelse, avkjørselstillatelse m.m)**11. Opplysninger, merknader**

Se vedlagt følgebrev fra advokat Tore Skar, postboks 174, 1541 Vestby.

12. Fakturamottaker

Navn (blokkbokstaver) og adresse: Sven Åge Finstad, Drøbakveien 181, 1430 Ås

13. Underskrift (hjemmelshaver/registrert eier)

Navn (blokkbokstaver) Adresse/Telefon

Dato

Underskrift

For Sven Åge Finstad
Tore Skar, advokat
- iht skriftlig fullmakt

30/6-17



Tore Skar

Fra: post@finstadtransport.no
Sendt: 29. juni 2017 17:17
Til: Tore Skar
Emne: Fullmakt

Til Advokat Skar

Du gis herved fullmakt til å undertegne søknad om fradeling av tun på min eiendom
Gårdsnr 17-1

Mvh

Sven Åge Finstad

Sent from myMail for iOS