

Ås kommune  
Plansjefen  
Pb 195  
1430 Ås

---

S E N T R U M S B Y G G E T  
POSTBOKS 258  
1441 KOLBOTN  
TELEFON 66 80 24 80  
TELEFAX 66 80 24 85  
BANGIRO 1614 48 030705  
FORETAKSREG. NO 971 156 139 MVA

---

Kolbotn 01.08.2017

**Områderegulering Tømernes Feriehjem og Askehaugåsen:  
AVKLARING AV GJENNOMFØRING OG FINANSIERING**

Vi viser til planprogram vedtatt 30.3.2017 i HTM og møte i planavdelingen den 28.april vedrørende videre planarbeid. Et vesentlig tema i møtet var hvordan man skal få til en bærekraftig plan med realistiske økonomiske forutsetninger. Planarbeidet har så langt vist til behov for betydelige investeringer til ny infrastruktur. Hvordan dette blir finansiert og prinsipper for gjennomføring blir derfor et avgjørende premiss for det videre planarbeidet. Spørsmålet bør derfor behandles som egen sak i kommunen før man går for langt i arbeidet med den fysiske planen. Av hensyn til fremdriften i saken, ber vi om at dette får høy prioritet.

Vedlagt følger et saksinnlegg som grunnlag for å fremme en slik sak. Innlegget redegjør for omfanget av investeringer og forslag til finansiering. Innlegget redegjør også litt om rollefordring i planarbeidet og om Stiftelsen Byggfag sin bakgrunn, virksomhet og hensikt.

Som en konsekvens av at Stiftelsen Byggfag har tatt på seg ansvaret for å utarbeide områdeplanen, ber vi også om at vedlagte avtaleutkast mellom Stiftelsen og Kommunen blir tatt opp til behandling i nødvendige politiske fora så fort som mulig.

Med vennlig hilsen

**KVERNAAS ARKITEKTER AS**

(sign)

Per Furuseth  
Siv.ark. MNAL

Vedlegg Saksinnlegg finansiering med vedlegg: Orientering om stiftelsen Byggfag  
Forslag til avtale mellom Stiftelsen Byggfag og Ås kommune

Kopi til: Tress Eiendom  
Stiftelsen Byggfag